

RICHIESTA DI ESECUZIONE DI MODIFICHE INTERNE ALL'ALLOGGIO
da inviare all'indirizzo: tecnico.modifiche.alloggi@labenefica.it

Il sottoscritto _____ Codice Socio _____

Indirizzo email _____

Tel. _____

Assegnatario dell'alloggio nr. _____ Scala _____ piano _____

Via _____

Visti il Regolamento interno della Cooperativa, il Regolamento Edilizio e Abaco degli Elementi del comune di Novate Milanese, le normative e leggi vigenti richiede **AUTORIZZAZIONE** ad eseguire, nell'alloggio suindicato, le seguenti **MODIFICHE INTERNE**:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Installazione condizionatore | <input type="checkbox"/> Installazione zanzariere |
| <input type="checkbox"/> Installazione tende | <input type="checkbox"/> Installazione veneziane |
| <input type="checkbox"/> Sostituzione serramenti interni | <input type="checkbox"/> Sostituzione serramenti esterni |
| <input type="checkbox"/> Sostituzione porta d'ingresso | <input type="checkbox"/> Installazione inferriate |
| <input type="checkbox"/> Sostituzione pavimenti | <input type="checkbox"/> Sostituzione vasca con doccia |
| <input type="checkbox"/> Modifiche impianto elettrico | <input type="checkbox"/> Modifiche impianto idraulico |
| <input type="checkbox"/> Ristrutturazione vano | <input type="checkbox"/> Modifiche murali |
| <input type="checkbox"/> Altro _____ | |

I materiali e apparecchiature impiegate saranno le seguenti (indicare modello e marca):

I lavori saranno eseguiti dalle seguenti ditte:

L'inizio dei lavori è previsto per: _____

La fine dei lavori è prevista per: _____

Novate Milanese, _____

In fede

NOTA BENE: a lavori ultimati l'Ufficio Tecnico potrebbe effettuare una visita di controllo della regolarità e congruità dei lavori per i quali è stata data l'autorizzazione all'esecuzione.

NOTE

Le unità immobiliari vengono consegnate nelle condizioni di stato e manutenzione accettate dall'Assegnatario. L'Assegnatario non vi può apportare alcuna modifica interna senza la preventiva autorizzazione scritta della Cooperativa ivi compresa, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la posa di nuovi pavimenti, la demolizione o la realizzazione di pareti, la posa o la rimozione di porte, la posa di tappezzeria, la posa di impianti di condizionamento. La concessione dell'autorizzazione potrà essere subordinata all'assunzione da parte dell'Assegnatario dell'impegno a rimuovere le modifiche apportate al rilascio dell'alloggio ripristinando lo stato dei luoghi.

Durante l'esecuzione dei lavori, l'Assegnatario non deve in alcun modo creare disagi o impedimenti agli altri residenti ed in ogni caso dovrà attenersi alle Leggi e ai regolamenti vigenti.

Tutti i costi per la realizzazione dei lavori interni, compresi eventuali oneri per autorizzazioni, sgombero macerie o altro, sono a carico dell'Assegnatario.

In caso di interventi che, a norma delle Leggi vigenti, richiedano il rilascio di autorizzazioni amministrative, di progettazioni particolari o di certificazioni di messa a norma, sarà cura dell'Assegnatario provvedervi a proprie spese avvalendosi di un tecnico iscritto all'Albo richiesto dalla Legge, e presentando preventivamente alla Cooperativa progetto dell'intervento.

L'Assegnatario è tenuto a conservare i documenti relativi ai lavori eseguiti e ad esibirli alla Cooperativa in caso di richiesta. In caso di pratica come Cila, Scia... una copia delle stesse dovrà essere consegnata all'ufficio Tecnico.

In caso di sostituzione di materiali e/o apparecchiature e serramenti e/o di rifacimento degli impianti, dovrà essere presentata alla Cooperativa la dichiarazione/certificazione di conformità del materiale e della posa rilasciato da un tecnico abilitato.

La Cooperativa ha la facoltà di controllare l'esecuzione e la conformità dei lavori.

Per le modifiche e/o migliorie introdotte, l'Assegnatario in caso di rilascio non avrà diritto ad alcun indennizzo o risarcimento economico, né da parte della Cooperativa né da parte del subentrante.

Qualora al momento del rilascio venissero riscontrate nell'unità immobiliare carenze manutentive di competenza del Socio, modifiche non autorizzate, non conformi alle disposizioni di Legge o autorizzate a condizione di ripristino successivo, l'Assegnatario uscente è tenuto al loro ripristino a propria cura e spese prima del rilascio, o al rimborso delle spese sostenute dalla Cooperativa per tali attività.

da inviare all'indirizzo: tecnico.modifiche.alloggi@labenefica.it