

Gennaio 2025

Come si diventa soci della Cooperativa Edificatrice "La Benefica"

1. L'aspirante socio dovrà partecipare obbligatoriamente ad un incontro conoscitivo con i consiglieri della Cooperativa, dove riceverà tutte le informazioni utili su come funziona la Cooperativa e le indicazioni per l'eventuale iscrizione. Durante l'incontro, dovrà portare la documentazione attestante la propria situazione reddituale.

2. Per poter chiedere di essere ammesso a socio è necessario fare richiesta scritta su appositi moduli ricevuti all'incontro conoscitivo o che troverete presso i nostri Uffici e sul nostro sito.

3. La richiesta per diventare socio, compilata e firmata, dovrà essere presentata presso gli Uffici di Via XXV Aprile, 37 a Novate Milanese, previo appuntamento, negli orari di sportello.

4. La domanda dovrà essere compilata in ogni sua parte e corredata di:

- Permesso di soggiorno in corso di validità;
- Carta d'identità;
- Codice Fiscale;
- Certificato generale del Casellario Giudiziale (art. 24 D.P.R. 14/11/2002 N. 313) in originale.
- Documentazione attestante la percezione di un reddito di lavoro subordinato, autonomo o di pensione.

5. L'aspirante Socio dovrà versare alla cassa, contestualmente alla consegna dei moduli, la somma di **Euro 278,97** (in contanti, assegno bancario o pos) di cui:

- Euro 25,82 per sottoscrizione di 1 quota sociale;
- Euro 51,65 quale sovrapprezzo azionario;
- Euro 200,00 a titolo di tassa di ammissione;
- Euro 1,50 costo *Beneficard*.

Nel caso di recesso da socio, verranno restituiti solo Euro 25,82.

6. La domanda verrà vagliata dal Consiglio di Amministrazione che darà conferma scritta dell'avvenuta ammissione (entro 60 giorni).

Per ulteriori informazioni:

Cooperativa Edificatrice La Benefica – Via XXV Aprile, 37

Da lunedì a giovedì, dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 18.00. Il venerdì dalle 9.00 alle 13.30.

info@labenefica.it Tel: 02. 35.44.913 – Fax: 02.33.24.01.52

sito web: www.labenefica.it

Uff tecnico: tel 02.89.36.73.74

Come accedere alla lista unica di prenotazione alloggi

Per l'iscrizione alla lista prenotazione alloggi si rende necessario l'apertura di un libretto cauzionale. Il deposito necessario per la prenotazione corrisponde a **€ 1.500,00** da versare con assegno.

Ricordiamo che in occasione della stipula dell'atto di assegnazione, il deposito di prenotazione dovrà essere integrato con la cifra corrispondente ad una annualità di canone con riferimento ai canoni in vigore nell'anno di assegnazione. Il deposito cauzionale non potrà essere prelevato fino al rilascio dell'alloggio e nel contempo matureranno gli interessi.

Inoltre, al socio verrà richiesta *documentazione attestante la situazione relativa al reddito del nucleo familiare*, che verrà verificata dalla cooperativa per determinarne l'idoneità alla copertura delle spese annue dell'alloggio preassegnato.

I canoni di godimento sono soggetti ad indicizzazione ISTAT nella misura del 50%.

Le graduatorie sono consultabili sul nostro sito internet www.labenefica.it.

Per altre clausole inerenti la prenotazione/assegnazione alloggio si fa riferimento al Regolamento in vigore.

Tabelle Importo Canone 2025

Categoria	Quartieri	Canone annuo al mq
	Edison M. Curie	€ 67,55
	Campo dei Fiori	€ 69,09
	Costa	€ 69,09
	Gramsci/Turati	€ 69,09
	Monte Rosa	€ 69,09
	Tonale	€ 69,09
	Repubblica	€ 71,77
	XXV Aprile	€ 69,09
Case di Ringhiera	Bonfanti	€ 69,09
	Cadorna	€ 69,09
	Garibaldi	€ 75,45
	XXV Aprile (scala N)	€ 69,09

IMPORTANTE: le prenotazioni alloggi si fanno al mattino dalle 9.10 alle 11.30 e il pomeriggio dalle 15.00 alle 17.00