

# Coop Edif La Benefica di Novate Milanese S.C.

20026 NOVATE MILANESE (MI) VIA XXV APRILE, 37  
 Capitale sociale: € 63.311 di cui € 63.259 versato  
 Codice fiscale: 00778280156 Partita IVA: 00778280156  
 Iscritta presso il registro delle imprese di MILANO N. 00778280156  
 Camera di commercio di MILANO Numero R.E.A.: 107998  
 Iscrizione Albo delle Cooperative a mutualità prevalente n. A138565

## Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008

STATO PATRIMONIALE		31/12/2008	31/12/2007
<b>ATTIVO</b>			
A	Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
	- versamenti richiamati	52	3.767
	- versamenti da richiamare	0	0
	<b>Totale crediti verso soci per versamenti dovuti</b>	<b>52</b>	<b>3.767</b>
B	Immobilizzazioni		
I	Immobilizzazioni immateriali		
4	concessioni, licenze, marchi e simili	71.856	117.186
7	altre	37.324	46.655
	<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>109.180</b>	<b>163.841</b>
II	Immobilizzazioni materiali		
1	terreni e fabbricati	47.185.946	47.547.082
3	attrezzature industriali e commerciali	18.931	38.929
4	altri beni	52.807	42.204
5	immobilizzazioni in corso e acconti	56.069	22.012
	<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>47.313.753</b>	<b>47.650.227</b>
III	Immobilizzazioni finanziarie		
1	partecipazioni in :		
	a) imprese controllate	0	0
	b) imprese collegate	0	0
	c) imprese controllanti	0	0
	d) altre imprese	41.321	41.321
	<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>41.321</b>	<b>41.321</b>
	<b>Totale immobilizzazioni ( B )</b>	<b>47.464.254</b>	<b>47.855.389</b>
C	Attivo circolante		
II	Crediti		
1	verso clienti e soci		
	- esigibili entro l'anno successivo	1.151.821	1.289.688
	- esigibili oltre l'anno successivo	2.532.386	2.419.903
2	verso imprese controllate		
	- esigibili entro l'anno successivo	0	0
	- esigibili oltre l'anno successivo	0	0
4bis	crediti tributari		
	- esigibili entro l'anno successivo	892.455	1.009.009
	- esigibili oltre l'anno successivo	25.509	329.799

**STATO PATRIMONIALE**

	31/12/2008	31/12/2007
4ter imposte anticipate		
- esigibili entro l'anno successivo	0	4.290
- esigibili oltre l'anno successivo	0	0
5 verso altri		
- esigibili entro l'anno successivo	76.787	53.766
- esigibili oltre l'anno successivo	8.927	8.927
<b>Totale crediti</b>	<b>4.687.885</b>	<b>5.115.382</b>
<b>III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
1 partecipazioni in imprese controllate		
2 partecipazioni in imprese collegate		
3 partecipazioni in imprese controllanti		
4 altre partecipazioni		
5 azioni proprie		
6 altri titoli	2.250.000	2.000.000
<b>Totale attività finanziarie che non cost. immobilizzazioni</b>	<b>2.250.000</b>	<b>2.000.000</b>
<b>IV Disponibilità liquide</b>		
1 depositi bancari e postali	1.734.270	682.994
1bis cc a garanzia risparmio sociale ex delibera assemblea 19/11/05	161.260	159.427
2 assegni	10.150	0
3 denaro e valori in cassa	19.658	18.638
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>1.925.338</b>	<b>861.059</b>
<b>Totale attivo circolante ( C )</b>	<b>8.863.223</b>	<b>7.976.441</b>
<b>D Ratei e risconti</b>		
Disaggio sui prestiti	116.412	30.167
<b>Totale ratei e risconti</b>	<b>116.412</b>	<b>30.167</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>56.443.941</b>	<b>55.865.764</b>

**STATO PATRIMONIALE**

**31/12/2008**

**31/12/2007**

<b>PASSIVO</b>		<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
<b>A</b>	<b>Patrimonio netto</b>		
I	Capitale	63.311	71.722
II	Riserva da sovrapprezzo delle azioni	131.038	111.205
III	Riserva di rivalutazione		
	a) rivalutazione	3.148.639	3.148.639
IV	Riserva indivisibile	3.055.893	3.041.924
VII	Altre riserve:		
	a) soci c\ futuro aumento di capitale		
	b) Riserva per arrotondamento Euro	(2)	(1)
VIII	Utili (perdite) riportati a nuovo	0	(1.205.728)
IX	Utile (perdita) dell'esercizio	39.376	1.257.419
	<b>Totale Patrimonio Netto (A)</b>	<b>6.438.255</b>	<b>6.425.180</b>
<b>B</b>	<b>Fondi per rischi ed oneri</b>		
1	per trattamento di quiescenza e obblighi similari	0	0
2	per imposte, anche differite	242.605	323.473
3	altri	374.687	406.594
	<b>Totale Fondi per rischi ed oneri (B)</b>	<b>617.292</b>	<b>730.067</b>
<b>C</b>	<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>172.691</b>	<b>156.849</b>
<b>D</b>	<b>Debiti</b>		
3	prestito sociale		
	- esigibili entro l'anno successivo	22.490.273	23.554.156
	- esigibili oltre l'anno successivo	0	0
	<b>Totale 3</b>	<b>22.490.273</b>	<b>23.554.156</b>
4	debiti verso banche		
	- esigibili entro l'anno successivo	452.389	5.839.880
	- esigibili oltre l'anno successivo	17.955.025	10.736.507
	<b>Totale 4</b>	<b>18.407.414</b>	<b>16.576.387</b>
5	debiti verso altri finanziatori		
	- esigibili entro l'anno successivo	233.517	248.724
	- esigibili oltre l'anno successivo	1.507.075	1.507.075
	<b>Totale 5</b>	<b>1.740.592</b>	<b>1.755.799</b>
7	debiti verso fornitori		
	- esigibili entro l'anno successivo	1.485.003	1.659.385
	- esigibili oltre l'anno successivo	0	0
	<b>Totale 7</b>	<b>1.485.003</b>	<b>1.659.385</b>
9	debiti verso imprese controllate		
	- esigibili entro l'anno successivo	0	0
	- esigibili oltre l'anno successivo	0	0
	<b>Totale 9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12	debiti tributari		
	- esigibili entro l'anno successivo	212.308	125.625
	- esigibili oltre l'anno successivo	0	0
	<b>Totale 12</b>	<b>212.308</b>	<b>125.625</b>
13	debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale		

**STATO PATRIMONIALE**

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
- esigibili entro l'anno successivo	20.164	14.682
- esigibili oltre l'anno successivo		0
<b>Totale 13</b>	<b>20.164</b>	<b>14.682</b>
14 altri debiti		
- esigibili entro l'anno successivo	153.201	258.084
- esigibili oltre l'anno successivo	4.706.268	4.609.550
<b>Totale 14</b>	<b>4.859.469</b>	<b>4.867.634</b>
<b>Totale complessivo</b>		
<b>Totale Debiti (D)</b>	<b>49.215.223</b>	<b>48.553.668</b>
E Ratei e risconti	480	0
Disaggio sui prestiti	0	0
<b>Totale ratei e risconti (E)</b>	<b>480</b>	<b>0</b>
 <b>TOTALE PASSIVO</b>	 <b>56.443.941</b>	 <b>55.865.764</b>

**CONTI D'ORDINE**

	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
<b>fideiussioni</b>		
a favore di imprese controllate e collegate	0	0
a favore di controllanti	0	0
a favore di imprese sottoposte alle controllanti	0	0
a favore di altri	789.579	0
	<b>789.579</b>	<b>0</b>
<b>avalli</b>		
a favore di imprese controllate e collegate	0	0
a favore di controllanti	0	0
a favore di imprese sottoposte alle controllanti	0	0
a favore di altri	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>altre garanzie personali</b>		
a favore di imprese controllate e collegate	0	0
a favore di controllanti	0	0
a favore di imprese sottoposte alle controllanti	0	0
a favore di altri	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>altre garanzie reali</b>		
a favore di imprese controllate e collegate	0	0
a favore di controllanti	0	0
a favore di imprese sottoposte alle controllanti	0	0
a favore di altri	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>altri conti d'ordine:</b>		
a) impegno per interessi condono	0	0
b) conto impegni per canoni di locazione finanziaria	0	0
c) rischio portafoglio effetti	0	0
d) fideiussioni ricevute	0	0
e) rischio crediti ceduti pro solvendo	0	0
f) garanzie reali su beni immobili	40.122.273	43.734.181
	<b>40.122.273</b>	<b>43.734.181</b>
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>40.911.852</b>	<b>43.734.181</b>



**CONTO ECONOMICO**

	31/12/2008	31/12/2007
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1 ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.570.032	6.080.119
5 altri ricavi e proventi	147.677	1.529.298
contributi in conto esercizio	66.506	82.021
<b>Totale valore della produzione (A)</b>	<b>6.784.215</b>	<b>7.691.438</b>
<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6 per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	(16.072)	(52.260)
7 per servizi	(3.366.312)	(2.799.522)
8 per godimento di beni di terzi	(6.840)	(1.140)
9 per il personale :		
a) salari e stipendi	(365.466)	(360.976)
b) oneri sociali	(92.366)	(91.834)
c) trattamento di fine rapporto	(25.461)	(27.900)
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	(16.931)	(23.780)
10 ammortamenti e svalutazioni :		
a) ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	(62.884)	(79.897)
b) ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	(1.044.312)	(1.044.640)
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	(20.279)	(101.851)
11 variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		0
12 accantonamenti per rischi	0	(15.600)
13 altri accantonamenti		
14 oneri diversi di gestione	(120.667)	(175.737)
<b>Totale costi della produzione (B)</b>	<b>(5.137.590)</b>	<b>(4.775.137)</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione ( A - B )</b>	<b>1.646.625</b>	<b>2.916.301</b>
<b>PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>		
15 proventi da partecipazione		
a) dividendi da imprese controllate		0
b) dividendi da imprese collegate		0
c) dividendi da altre imprese		0
d) altri proventi da partecipazioni		0
16 altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- imprese controllate		
- imprese collegate		
- controllante		
- altre		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	71.054	20.600
d) proventi diversi dai precedenti		
- interessi e comm. da imprese controllate		
- interessi e comm. da imprese collegate		

**CONTO ECONOMICO**

	31/12/2008	31/12/2007
- interessi e comm. da imprese controllante		
- interessi e comm. da altri e proventi vari	51.264	45.100
<b>17 interessi ed altri oneri finanziari</b>		
- interessi e comm. a imprese controllate		
- interessi e comm. a imprese collegate		
- interessi e comm. a imprese controllante		
- interessi e comm. ad altri e oneri vari	(1.696.877)	(1.625.871)
<b>Totale Proventi ed oneri finanziari (C)</b>	<b>(1.574.559)</b>	<b>(1.560.171)</b>
<b>RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
<b>18 rivalutazioni</b>		
<b>19 svalutazioni</b>		
<b>Totale delle rettifiche (D)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>		
<b>20 proventi</b>	103.907	372.653
<b>21 oneri</b>	(94.636)	(130.162)
<b>Totale delle partite straordinarie (E)</b>	<b>9.271</b>	<b>242.491</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>81.337</b>	<b>1.598.621</b>
<b>22 imposte sul reddito</b>		
- imposte correnti	(118.539)	(22.019)
- imposte differite e anticipate	76.578	(319.183)
<b>23 UTILE ( PERDITA ) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>39.376</b>	<b>1.257.419</b>

Presidente del Consiglio d'Amministrazione  
Eugenio Milanese

*Eugenio Milanese*

*[Signature]*

# Coop. Edificatrice La Benefica di Novate Milanese Soc. Coop.

## Rendiconto finanziario del Bilancio al 31 Dicembre 2008

### FONTI DI FINANZIAMENTO

Utile (perdita) dell'esercizio	39.376
Ammortamenti dell'esercizio	1.107.196
Svalutazioni (rivalutazione) di crediti a lungo	(37.785)
Accantonamento al TFR	24.444
Accantonamenti ai fondi rischi e oneri	0
<b>Capitale circolante netto generato dalla gestione reddituale</b>	<b>1.133.231</b>
Apporti liquidi di capitale proprio	29.791
Contributi in conto capitale	0
Incremento di debiti e finanziamenti a medio-lungo termine	7.355.236
Valore residuo dei cespiti ceduti	425
Decremento dei crediti e altre immobilizzazioni finanziarie a medio-lungo termine	191.807
Decremento dei ratei attivi ed incremento dei ratei passivi a medio-lungo termine	0
Altre fonti	0
<b>Totale fonti</b>	<b>8.710.490</b>





## **IMPIEGHI**

---

Investimenti in immobilizzazioni	
- immateriali	8.223
- materiali	708.264
- finanziarie	0
Incremento d'immobilizzazioni finanziarie e altri crediti a medio-lungo termine	0
Rimborsi liquidi di capitale proprio	19.023
3% utile 2007 a fondo mutualistico	37.723
Utilizzo di fondi rischi e oneri	112.775
Decremento per TFR liquidato	8.552
Decremento di debiti finanziari, commerciali e diversi a medio-lungo termine	0
Altri impieghi	1.610
<b>Totale impieghi</b>	<b>896.170</b>
<i>Incremento (diminuzione) del capitale netto circolante</i>	<i>7.814.320</i>



## **VARIAZIONI NEI COMPONENTI DEL CAPITALE CIRCOLANTE NETTO**

### **Attività a breve**

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	(3.715)
Rimanenze	0
Crediti esigibili entro 12 mesi	(235.690)
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	250.000
Disponibilità liquide	1.064.279
Ratei e risconti attivi a breve	86.245
<b>Totale</b>	<b>1.161.119</b>

### **Passività a breve**

Debiti finanziari, commerciali e diversi entro 12 mesi	(6.653.681)
Ratei e risconti passivi a breve	480
<b>Totale</b>	<b>(6.653.201)</b>

*Variazioni nei componenti del capitale netto circolante* **7.814.320**

## **OPERAZIONI CHE NON DETERMINANO VARIAZIONI DI CAPITALE CIRCOLANTE NETTO**

Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali	0
Rivalutazione delle immobilizzazioni materiali	0
Rivalutazione delle immobilizzazioni finanziarie	0
Incremento delle riserve di rivalutazione	0
<b>Totale</b>	<b>0</b>

Presidente del Consiglio d'Amministrazione

Eugenio Milanese

