

COOPERATIVA EDIFICATRICE "LA BENEFICA" DI NOVATE MILANESE

Sede in VIA XXV APRILE 37 - 20026 NOVATE MILANESE (MI) Capitale sociale Euro 115.003,40 i.v.

Bilancio al 31/12/2016

Stato patrimoniale attivo	31/12/2016	31/12/2015
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>	28.254	17.834
<i>II. Materiali</i>	48.358.115	46.943.405
<i>III. Finanziarie</i>	1.051.833	33.450
Totale Immobilizzazioni	49.438.202	46.994.689
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>		
<i>II. Crediti</i>		
- entro 12 mesi	1.107.957	1.005.325
- oltre 12 mesi	27.069	88.065
	<u>1.135.026</u>	<u>1.093.390</u>
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>	6.265.218	7.262.125
<i>IV. Disponibilità liquide</i>	3.606.092	2.793.529
Totale attivo circolante	11.006.336	11.149.044
D) Ratei e risconti	231.992	282.068
Totale attivo	60.676.530	58.425.801
Stato patrimoniale passivo	31/12/2016	31/12/2015
A) Patrimonio netto		
<i>I. Capitale</i>	115.003	114.069
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>	269.460	264.554
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>	3.148.639	3.148.639
<i>IV. Riserva legale</i>	966.678	842.216
<i>V. Riserve statutarie</i>		
<i>VI. Altre riserve</i>		

Riserva straordinaria	5.214.808	4.936.841
Riserva da deroghe ex art. 2423 Codice Civile		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi non realizzati		
Riserva da conguaglio utili in corso		
<i>Varie altre riserve</i>		
Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione d'imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Riserva da condono		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	(2)
Altre...		
	5.214.810	4.936.839
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		
IX. Utile d'esercizio	473.940	414.875
IX. Perdita d'esercizio	()	()
Acconti su dividendi	()	()
Perdita ripianata nell'esercizio		
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
Totale patrimonio netto	10.188.530	9.721.192
B) Fondi per rischi e oneri	309.256	318.196
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	266.597	237.953
D) Debiti		
- entro 12 mesi	24.070.898	24.121.063
- oltre 12 mesi	25.831.927	24.022.551
	49.902.825	48.143.614
E) Ratei e risconti	9.322	4.846
Totale passivo	60.676.530	58.425.801
Conto economico	31/12/2016	31/12/2015

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.553.074	6.690.686
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio:		
a) vari	110.029	92.312
b) contributi in conto esercizio	460	2.654
	110.489	94.966
Totale valore della produzione	6.663.563	6.785.652

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.015	3.684
7) Per servizi	2.824.653	2.804.052
8) Per godimento di beni di terzi	1.982	762
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	460.925	442.253
b) Oneri sociali	128.709	125.338
c) Trattamento di fine rapporto	29.251	27.785
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	26.319	25.527
	645.204	620.903
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	27.670	27.264
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.353.710	1.268.787
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	8.103	48.087
	1.389.483	1.344.138
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	229.097	370.847
Totale costi della produzione	5.092.434	5.144.386
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	1.571.129	1.641.266

C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da imprese controllanti
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- altri

	50	42
	50	42

16) Altri proventi finanziari:

- a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- altri

b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	1.617	
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante		
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- altri	23.431	38.723
	23.431	38.723
	25.048	38.723

17) *Interessi e altri oneri finanziari:*

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- altri

	965.677	1.120.527
	965.677	1.120.527

17-bis) *utili e perdite su cambi*

Totale proventi e oneri finanziari	(940.579)	(1.081.762)
---	------------------	--------------------

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) *Rivalutazioni:*

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni
- d) di strumenti finanziari derivati
- e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

52

52

19) *Svalutazioni:*

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni
- d) di strumenti finanziari derivati
- e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoria

385

385

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	(333)	
--	--------------	--

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)	630.217	559.504
--	----------------	----------------

20) *Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate*

- a) Imposte correnti
- b) Imposte relative a esercizi precedenti
- c) Imposte differite e anticipate

	156.277	144.629
--	---------	---------

d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato
fiscale / trasparenza fiscale

156.277 144.629

21) Utile (Perdita) dell'esercizio

473.940 414.875

Presidente del Consiglio di amministrazione
Enrico Bruschi